

**ΝΙΟΝΙΟΣ ΣΟΝΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΔΙΑΧΕΪΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ ΕΠΕ**  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) ΑΡ. ΓΕΜΗ 8907701000

<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Πάγια	1.920.125,04	1.921.043,87
Μείον: Αποσβεσμένα	<u>60.782,23</u>	<u>61.334,16</u>
Αποθέματα	1.859.342,81	1.859.709,71
Απαιτήσεις	2.203,86	1.907,94
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	68.018,53	72.873,85
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>1.929.565,20</u></b>	<b><u>1.934.491,50</u></b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	840.290,98	884.662,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.089.274,22	1.049.828,66
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>1.929.565,20</u></b>	<b><u>1.934.491,50</u></b>

Σημειώσεις : 1) Ο λογαριασμός Κεφάλαια και αποθεματικά στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται ως εξής  
α) Εταιρικό κεφάλαιο καταβλημένο 1.224.900 ευρώ β) Ζημιές εις νέον - 384.609,02 ευρώ  
2) Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

**ΝΙΟΝΙΟΣ ΣΟΝΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΔΙΑΧΕΪΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ ΕΠΕ**  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Κύκλος εργασιών		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβεσεις ενσωμάτων πάγιων και αυλων στοιχείων	-366,90	-1.285,74
Λοιπά εξοδα και ζημιές	-5.801,32	-7.995,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-38.203,64	-36.746,33
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b><u>-44.371,86</u></b>	<b><u>-46.027,83</u></b>
Φόροι	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>-44.371,86</u></b>	<b><u>-46.027,83</u></b>

Κρυονέρι, 23 Απριλίου 2026

**Ο Διαχειριστής**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ  
ΑΔΤ Α00115470

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΑΔΤ ΑΚ 069401